GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME ASESORÍA O ASISTENCIA TÉCNICA**	Código: FO-M4-P3-018 Versión: 04 Fecha de aprobación: 06/05/2019

***Proceso*:** Fortalecimiento Institucional y de la Participación Ciudadana
***Procedimiento*:** Asesoría o Asistencia Técnica

Tipo de Intervención	Demanda	Oferta
Asesoría		X
Asistencia Técnica		

Organismo	Secretaria de Inclusión Social y Familia			
Dependencia	Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud			
Nombre responsable de la asesoría y/o asistencia técnica	Erika Tatiana Restrepo Posada	**Cargo**	Profesional de la Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud	**Contrato No. 4600011747**
Línea Plan de Desarrollo /Programa: Unidos por la primera infancia	**Línea 1 Nuestra Gente**	**Objetivo del programa**	Fortalecer las potencialidades y el goce efectivo de derechos de las personas desde la gestación y hasta los primeros seis años de vida, en condiciones de dignidad y afecto, a través de la generación de estrategias que propicien su desarrollo integral temprano.	**Proyecto:** Unidos por la primera infancia
Indicador de producto	Municipios y/o Distritos asistidos técnicamente para el fortalecimiento de la atención integral a la primera infancia			
Acciones para la Intervención con Asesoría o Asistencia Técnica	Asistencia técnica en los componentes y modalidades de atención integral a la primera infancia.			

Subregión/Municipio	**Urabá / Vigía del Fuerte**		
Población objeto	**Primera infancia municipio de Vigía del Fuerte**		
Fecha programada	**15/07/2021**	**Lugar programado**	CDI Padua
Necesidad identificada en la demanda del usuario: 40 niños y niñas			
Verificación estado actual de Infraestructura del Centro de Desarrollo Infantil en el municipio de Vigía del Fuerte.			
Persona(s) con quien(es) se coordina la actividad (nombre y cargo)			

***Proceso*:** Fortalecimiento Institucional y de la Participación Ciudadana
***Procedimiento*:** Asesoría o Asistencia Técnica

Erika Tatiana Restrepo Posada – Arquitecta Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud
Bertha Julia Meléndez Perea – Coordinador CDI

Objetivo de la A o A.T.

Supervisión técnica del estado actual de la infraestructura de la Unidad de Servicio para verificar el cumplimiento de los requerimientos generales de ubicación, seguridad del entorno, estructura, mampostería, carpintería metálica y/o de madera, accesos, baterías sanitarias, instalaciones eléctricas, servicios públicos, mobiliario, cocina, espacialidad, espacios recreativos.

Productos y resultados esperados

Visita virtual realizada el día 15 de julio de 2021, a las instalaciones locativas del Centro de Desarrollo Infantil –CDI-, para verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos de la infraestructura de la Unidad de Servicio.
Acta de visita, con las observaciones, compromisos y recomendaciones, realizadas por los funcionarios de la Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud de la Gobernación de Antioquia y la coordinadora del CDI.

Desarrollo de la intervención planeada

Se realiza visita el día 15 de julio de 2021 por parte del equipo técnico de la Gerencia de Infancia, Adolescencia y juventud, a través del profesional designado Erika Tatiana Restrepo Posada, el Coordinador del CDI Bertha Julia Meléndez Perea por parte de CORPORACION PECAS.

A continuación, se establece el listado de requisitos técnicos que actualmente no cumple el CDI y que deben ser corregidos por parte del operador, estableciendo el plan de mejora o actividades que va a realizar y el tiempo que estipula para cada actividad, así:

Descripción:

El equipamiento cuenta con 2 salas de desarrollo, cocina, comedor, zona de juegos infantiles, área administrativa, entre otros espacios complementarios

Cocina:

- En la zona de entrega de alimentos se debe instalar una barrera que impida el ingreso de vectores externos y que se encuentre separado del mesón aproximadamente 30 cm, que solo permita el ingreso y salida de la bandeja de alimentos, esta barrera puede ser fabricada con malla tipo angeo y elementos que le den firmeza a la estructura de soporte.
- Es necesario instalar cielo en drywall con pintura epoxipoliamida (epóxica) e instalar de media caña en policloruro de vinilo (PVC), superficie que permita fácil limpieza, desinfección y nivel de asepsia requerido para los espacios donde se preparan alimentos.
- El zócalo instalado en la cocina es en cerámica, por lo tanto, genera un ángulo de 90° entre el piso y los

muros, es necesario instalar zócalo de media caña en policloruro de vinilo (PVC), superficie que permita fácil limpieza, desinfección y nivel de asepsia requerido para los espacios donde se preparan alimentos.

- Se pudo observar que este espacio no cuenta con lo especificado sobre la altura del enchape que debe ser a 1.8 metros, por lo tanto, es necesario que se lleve a cabo el ajuste en muros para evitar la aparición de hongos y bacterias causadas por la acumulación de humedad, grasa etc.
- Es necesario realizar limpieza y mantenimiento de cubiertas, bajantes y canaletas para evitar empozamiento y posibles filtraciones generando así goteras y humedad en el CDI.
- Las ventanas y vanos de la cocina son susceptibles al ingreso de vectores externos, fauna silvestre y roedores, por lo tanto, es necesario instalar barreras de protección mediante malla tipo angeo que permita el ingreso de ventilación, pero no de animales, para así evitar contaminación cruzada de alimentos y zonas de preparación.
- La cocina no tiene muro de cerramiento que la separe de la zona de comedor, situación que no garantiza la salubridad y nivel de asepsia requerido para este espacio, es necesario realizar la construcción de este elemento.
- En toda la cocina se pudo observar la presencia de humedad en los muro, es necesario realizar la reparación y mantenimiento.
- La zona de acopio o bodega de alimentos se encuentra ubicada dentro de la cocina sin contar con separación de los espacios, lo que puede causar contaminación cruzada entre verduras, granos y cárnicos, es necesario proceder con la construcción de un espacio adecuado para el acopio y almacenamiento de alimentos.
- Se pudo observar que la cubierta de la cocina presenta filtraciones que general inundación y humedades, es necesario proceder con la reparación y mantenimiento de estos elementos.
- En la cocina se encuentra ubicado un pozo de acumulación de agua, el cual se encuentra en mal estado, es necesario realizar mantenimiento y reparación para evitar la proliferación de bacterias, hongos e insectos.
- La cocina no se encuentra separada de el comedor, es necesario realizar la construcción de un muro o elemento divisorio entre los dos espacios para garantizar la asepsia requerida en este espacio.

Comedor:

- Se pudo observar la presencia de múltiples humedades en la cubierta del comedor, es necesario proceder con la reparación de las mimas.
- Las ventanas, vanos y cubierta del comedor son susceptibles al ingreso de vectores externos, fauna silvestre y roedores, por lo tanto, es necesario instalar barreras de protección mediante malla tipo angeo que permita el ingreso de ventilación, pero no de animales, para así evitar contaminación cruzada de alimentos, contacto de la población infantil con animales y posible brote de enfermedades infecto contagiosas.
- La zona destinada a comedor comparte área con la cocina, sin que medie algún tipo de barrera o separación entre las mismas, por lo tanto, es necesario la construcción o instalación de elementos que dividan ambas zonas.

- Se observa la presencia de fisuras en el muro superior del comedor, es necesario evaluar la estabilidad de este elemento para evitar accidentes mayores como el desplome de muros o desprendimiento de revestimientos.

Salas de Desarrollo:

- Las salas de desarrollo no cuentan con iluminación, por lo tanto, es necesario instalar lámparas para garantizar el confort tanto de la población infantil como del personal educativo.
- Los vidrios que se encuentren a una altura menor a 80 cm, es necesario que tengan instalada película de seguridad.
- Es necesario realizar limpieza y mantenimiento a las canaletas y bajantes de la cubierta para evitar reboses y que las salas de desarrollo se inunden en época de invierno.
- Se pudo observar presencia de humedades en algunos puntos de la cubierta, por lo tanto, es necesario proceder con la reparación de la zona afectada y así evitar el contagio de enfermedades respiratorias por la presencia de humedad.
- Las zonas donde se encuentra en mal estado la cubierta permiten el ingreso de fauna y vectores externos que pueden causar enfermedades a la población, por lo tanto, es necesario proceder con la reparación.
- Se pudo observar la presencia de múltiples humedades en los muros de las salas de desarrollo, es necesario realizar la reparación y mantenimiento de la mampostería en el menor tiempo posible.

Baterías sanitarias:

- Se pudo observar que las baterías sanitarias requieren mantenimiento y reemplazo de piezas.
- Varios elementos y aparatos sanitarios se encuentran en mal estado o la instalación hidráulica y de desagüe no funciona, por lo tanto, es necesario proceder con la reparación o reposición de estas piezas.
- Se pudo observar que el muro de cerramiento de las baterías sanitarias presenta una fisura perimetral, es necesario evaluar la estabilidad de este elemento para evitar accidentes mayores como el desplome de muros o desprendimiento de revestimientos.

Exteriores y circulaciones:

- Se observan múltiples humedades en varias zonas del CDI, es necesario proceder con las reparaciones correspondientes en la cubierta para evitar un mayor deterioro del cielo en drywall.
- Es necesario realizar mantenimiento a la zona recreativa en general, mediante la aplicación de pintura resistente a la intemperie y reemplazo de piezas en mal estado.

Se observa que el CDI NO se encuentra en buenas condiciones tanto de estabilidad estructural como de

acabados, así mismo, las áreas de atención a la población infantil NO cumplen con lo especificado tanto desde la Guía GIPI, como en lo referente a el distanciamiento obligatorio en ocasión del COVID-19, por lo tanto, es necesario realizar las reparaciones mencionadas anteriormente en el menor tiempo posible para iniciar la prestación de servicio en las condiciones ideales.

Varios

- La Gobernación de Antioquia, recomienda que para el espacio de primer respondiente o enfermería, deberá contar con revestimientos asépticos, que permitan la fácil limpieza y desinfección, como la aplicación de pinturas epóxicas, en muros y los zócalos deberán estar conformados en materiales de Policloruro de vinilo (PVC), y en media caña, debido al uso de sustancias químicas y biológicas presentes en esta área.
- Los vidrios que estén a una altura inferior a 0.80 m, deberán tener la aplicación de películas de seguridad y ser señalizada adecuadamente.
- Los vidrios que se encuentren en las zonas de atención o salas pedagógicas deben tener instalación película de seguridad.
- Garantizar la ventilación e iluminación natural de todos los espacios dispuestos para la atención de los niños y niñas.
- El cielo de la cocina se debe encontrar pintado con pintura epóxica o cielo en pvc para facilitar su limpieza y desinfección y evitar la generación de hongos., de igual manera, debe contar con la instalación de moldura de policloruro de vinilo (PVC), y en media caña.
- En las zonas donde se haga transición entre los pisos duros y las zonas verdes, es necesario realizar los rebajes (en el mismo terreno con grama) para evitar la caída de los menores.
- Las instalaciones eléctricas tales como toma corrientes deben estar a una altura mínima de 1.5 m, no se permite la instalación por debajo de esta altura.
- En las salas de desarrollo se debe contemplar la instalación de tomacorrientes para la conexión de equipos de televisión o proyección.
- Se recomienda la instalación y aplicación de pinturas de mayor durabilidad en la fachada para no incurrir en gastos de mantenimiento excesivos en el tiempo.
- Es importante tener en cuenta que en caso de ser necesaria la instalación de redes eléctricas expuestas, estas se deben realizar en tubería EMT.
- De acuerdo a lo establecido en el numeral d Artículo 8 del Decreto 3075 de 1997, se debe instalar malla tipo angeo en las ventanas de la cocina.
- Es necesario instalar malla tipo angeo en el vano de la cocina donde se realizará la entrega de alimentos, dejando solo un espacio de 0.30 cm de altura para el paso de los platos.
- Aplicación de sello de protección (sellador elástico, cinta, empaque, silicona, sikaflex, etc), para generar hermeticidad en la junta entre los vanos de mampostería y los marcos metálicos de puertas y ventanas, para mitigar así el ingreso de material particulado, agua lluvia, insectos, formación y propagación de hongos en la cocina.

Recomendaciones, especificaciones y acabados:

- Se deberá contemplar los acabados dispuestos dentro de la GIPI, "Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de Atención a la Primera Infancia", para la conformación de cada uno de los espacios.
- Se debe garantizar el cumplimiento de áreas y de espacios determinados en la GIPI, para la atención y funcionamiento de un CDI.
- Se debe garantizar los requisitos espaciales de accesibilidad dispuestos en la NTC- 6199.
- Se debe garantizar las instalaciones técnicas dispuestas en la NTC-6199.
- Se debe garantizar la calidad de ambientes dispuestos en la NTC-6199.
- Se debe garantizar la seguridad humana dispuesta en la NTC-6199.
- Se deben garantizar los requerimientos de discapacidad de la NTC 6199 – NTC 6047.
- Para la elaboración y diseño de depósitos de basuras, referirse al Decreto 2674 de 2013 y el programa de áreas dispuesto en la GIPI.
- Las condiciones técnicas de accesibilidad confort térmico, acústico y de iluminación deben cumplir con lo determinado en la NTC-6199.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen 1: Fachada principal CDI



Imagen 2: Acceso CDI



Imagen 3: Acceso CDI



Imagen 4: Comedor unificado con cocina y circulaciones



Imagen 5: Sala de desarrollo 1



Imagen 6: Sala de desarrollo 2



Imagen 7: Parque infantil en mal estado



Imagen 8: Cocina sin cerramiento



Imagen 9: Pozo dentro de la cocina



Imagen 10: Baterias sanitarias



Imagen 11: Cubierta en mal estado



Imagen 12: Cocina con presencia de humedad



Imagen 13: Ventanas en mal estado

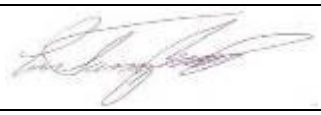
Conclusiones y recomendaciones

El municipio debe realizar las adecuaciones solicitadas en la visita realizada el día 15 de julio y las observaciones plasmadas en este informe, para continuar con el proceso de atención a la población infantil objeto de la prestación del servicio.

El departamento de Antioquia a través de la Gerencia de Infancia y Adolescencia estará pendiente y presto a apoyar en cuestiones técnicas a las que dé lugar en pro del desarrollo de la ejecución de las labores de la adecuación del CDI. Se establece como compromiso, realizar una próxima asistencia técnica entre, GIAJ, el operador y municipio de Vigía del Fuerte, para la verificación de compromisos y el seguimiento por parte de la Gerencia de infancia, adolescencia y juventud, para continuar con la viabilidad técnica en base en los requerimientos exigidos por la NTC 6199 y la Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de atención a la primera Infancia "*GIPI"*. Por parte de la administración municipal se deben realizar las correcciones y ajustes listados anteriormente y programar fecha para revisión. Por parte de la Gerencia se debe realizar visita técnica para verificación de cumplimiento de compromisos por parte de la alcaldía.

Compromisos de la Asistencia Técnica.

Compromisos	**Responsables**	**Fecha de cumplimiento del compromiso**			**Fuente de verificación (tangible para soportar el cumplimiento)**
		dd	mm	aaaa	

Nombre del asesor	**Cargo del asesor**	**Firma del asesor**
Erika Tatiana Restrepo Posada	Profesional de Infraestructura y Ambientes Educativos	
Vo.Bo. Jefe de la dependencia		

Anexar:
FO-M4-P3-022 "Listado de Asistencia de Asesoría o Asistencia Técnica"
FO-M4-P3-019 "Encuesta de opinión del usuario de Asesoría o Asistencia Técnica"
FO-M4-P3-020 "Promedio de la encuesta de opinión del usuario de Asesoría o Asistencia Técnica